

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 4 46	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 4 46	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0032OBXR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	657,0
Frente (ml)	11,4	Área ocupada (m2)	625,6
Fondo (ml)	57,7	Área libre (m2)	31,4

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 4 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00009199
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1726574000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025004	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Asociacion nacional projuventud trabajadora	Karla Machado
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	10543223	1120566521
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 B 4 46
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3008020119
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos de altura, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 11.40m de frente sobre la calle 12 B por 57.70m de fondo, dando una proporción de 1 a 5.06 veces. La ocupación total del predio se realiza a través de dos volúmenes con forma de C, en el solar se construyó un salón que a su vez entra a conformar otra C la cual se repite una vez más para dar como resultado un predio de tres patios laterales que se relacionan entre sí de forma alterna. La fachada de la edificación se estructura a partir de un solo plano continuo enchapado en piedra posee zócalo bajo, que nivela la horizontal, sobre la cual se organiza el diseño. A partir de cuatro ejes verticales se localizan cuatro vanos por piso, todos rematados en arco de medio punto, en primer piso, dos accesos, la puerta principal y la puerta a un local, que fue la transformación de la ventana original para dar paso a un local comercial y dos ventanas, mientras que en segundo piso se localizan cuatro balcones de tipo tribuna a ras de muro, con barandas en forja metálica y carpintería en madera, estos balcones se soportan en ménsulas y un marco en alto relieve donde se resaltan las claves de los arcos. La fachada esta rematada por una cornisa antecedida por ménsulas en piedra. El sistema estructural original responde a muros de carga en mampostería con entrepisos y estructura de cubiertas en madera con acabado en teja de barro.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el periodo transición en la década de los años 30 del siglo XX, según la aerofotografía de 1936, corresponde al periodo de la transición, con lenguaje decó que se identifica en su diseño de fachada así como en a utilización de los materiales de la fachada, que se destaca por su geometría y el uso de la piedra tanto en el recubrimiento del muro como de la decoración en piedra que a su vez aportan identidad a este inmueble en el conjunto. Los vanos de puertas y ventanas rematados arcos, y una decoración muy precisa, su interior no ha sufrido de mayores cambios en su tipología de patios. Su uso inicial residencial ha cambiado al uso institucional que lo identifica hoy en día, pertenece a la Asociación Nacional Pro juventud trabajadora; no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo así como se desconoce quien fue su diseñador o constructor.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

003110025004

Hoja 3

de 5

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110025004

Hoja 5

de 5